



Zone d'Expansion et Sites Touristiques (ZET)

- **Loi n°03-03** du 16 Dhou El Hidja 1423 correspondant au 17 février 2003 relative aux zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°11 - 2003)**

- **Décret N° 81-298** du 31 octobre 1981 modifiant et complétant le décret n 0 66-75 du 04 avril 1966 portant application de l'ordonnance n0 66-62 mars 1966 relative aux zones et aux sites touristiques .

- **Décret N° 10-131** Du Joumada El Oula 1431correspondant au 29 avril 2010 portant délimitation et classement de zones d'expansion et sites touristiques.

➤ **Rétrocession ou la concession**

- **Décret exécutif n°07-23** du 9 Moharram 1428 correspondant au 28 janvier 2007 fixant les modalités rétrocession ou de concession des terrains situés à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°08 - 2007)**

- **Arrêté** du 14 Rabie Ethani 1428 correspondant au 2 mai 2007 fixant la liste nominative des membres de la commission ad hoc chargée de se prononcer sur les projets présentés par les demandeurs d'acquisition ou de concession de terrains situés à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°57 - 2007)**

➤ **Consultation préalable pour la délivrance du permis de construire**

- **Décret exécutif n°04-421** du 8 Dhou El Kaada 1425 correspondant au 20 décembre 2004 fixant les modalités de consultation préalable des administrations chargées du tourisme et de la culture en matière de délivrance du permis de construire dans les zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°83 - 2004)**

➤ **Exercice du droit de préemption**

- **Décret exécutif n°06-385** du 5 Chaoual 1427 correspondant au 28 octobre 2006 fixant les modalités d'exercice, par l'agence nationale de développement du tourisme, du droit de préemption à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°70 - 2006)**

- **Arrêté** du 10 Rabie EL Aouel 1429 correspondant au 18 mars 2008 définissant le modèle-type de déclaration préalable de vente d'un bien situé à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°25 - 2008)**

Rétrocession ou la concession

- **Décret exécutif n°07-23** du 9 Moharram 1428 correspondant au 28 janvier 2007 fixant les modalités rétrocession ou de concession des terrains situés à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°08 - 2007)**

- **Arrêté** du 14 Rabie Ethani 1428 correspondant au 2 mai 2007 fixant la liste nominative des membres de la commission ad hoc chargée de se prononcer sur les projets présentés par les demandeurs d'acquisition ou de concession de terrains situés à l'intérieur des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°57 - 2007)**

➤ **Modalités d'établissement du plan d'aménagement touristique**

- **Décret exécutif n°07-86** du 21 Safar 1428 correspondant au 11 mars 2007 fixant les modalités d'établissement du plan d'aménagement touristique des zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°17 - 2007)**

➤ **Délimitation, déclaration et classement**

- **Décret n°88-232** du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion touristiques. **(JO du 14 décembre 1988)**

Modifié par :

* **Décret exécutif n°04-398** du 23 Chaoual 1425 correspondant au 6 décembre 2004 portant suppression de certaines dispositions de l'annexe du décret n°88-23 2du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion. **(JO n°79 - 2004)**

* **Décret exécutif n°06-477** du 23 Dhou El Kaada 1427 correspondant au 14 décembre 2006 modifiant l'annexe du décret n°88-23 2du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion. **(JO n°82 - 2006)**

* **Décret exécutif n°09-66** du 11 Safar 1430 correspondant au 7 février 2009 modifiant l'annexe du décret n°88-23 2du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion. **(JO n°10 - 2009)**

* **Décret exécutif n°09-338** du 3 Dhou El Kaada 1430 correspondant au 22 Octobre 2009 modifiant l'annexe du décret n°88-23 2du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion. **(JO n°61 - 2009)**

* **Décret exécutif n°11-77** du 13 Rabie El Oouel 1432 correspondant au 16 février 2011 modifiant l'annexe du décret n°88-23 2du 5 novembre 1988 portant déclaration des zones d'expansion. **(JO n°11 - 2011)**

Textes en application de la loi n°03-03

- **Décret exécutif n°09-226** du 6 Rajab 1430 correspondant au 29 juin 2009 portant délimitation, déclaration et classement des zones d'expansion et sites touristiques de Zelfana 2 (wilaya de Ghardaia) et de Hammam Bouhadjar (wilaya de Ain Témouchent). **(JO n°39 - 2009)**

- **Décret exécutif n°10-131** du 14 Joumada El Oula 1431 correspondant au 29 avril 2010 portant délimitation, déclaration et classement de zones d'expansion et sites touristiques. **(JO n°32-010)**